

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

na dzień 17 czerwca 2016 roku

od godziny 9.30

pierwszy przetarg ustny ograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanych działek gruntu, położonych w obrębie Międzywodzie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych, które łącznie spełniają niżej wskazane warunki:

1. zameldowane są na pobyt stały na terenie gminy Dziwnów od co najmniej 01 stycznia 2013 roku nieprzerwanie do chwili obecnej
i
2. na dzień złożenia zgłoszenia do przetargu, dzień przetargu i dzień podpisania umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nie są właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi jakiegokolwiek nieruchomości zabudowanej, niezabudowanej, lokalowej, innej położonej na obszarze gminy Dziwnów.

INFORMACJE O DZIAŁKACH, TERMINY I WARUNKI ZABUDOWY

Działki od nr 302/61 do 302/82 oznaczone są użytkowiem N.

Działki od nr 302/83 do 302/87 oznaczone są użytkami N i ŁVI.

Działki o kształcie regularnym, położone przy ul. Radosnej i Pogodnej, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej. Niektóre działki są częściowo ogrodzone od strony posesji prywatnych. W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek, nabywca dokona przesunięcia/usunięcia ogrodzenia w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami we własnym zakresie i w całości na koszt własny. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń obciąża zainteresowanych.

Przez działkę nr 302/61 przebiega rów z wodą. Nabywca działki nr 302/61 zobowiązany będzie do zachowania i utrzymania rowu zgodnie z jego funkcją.

Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w celu wzniesienia na działce budynku mieszkalnego, jednorodzinnego.

Termin rozpoczęcia zabudowy – 3 lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Za rozpoczęcia zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów.

Termin zakończenia zabudowy – 6 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Termin zabudowy może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika.

W razie niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości, określonych powyżej, organ może wyznaczyć termin dodatkowy.

W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa powyżej mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Wysokość dodatkowej opłaty rocznej ustalona zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualnie wynosi 10 % wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10 % tej wartości). Opłaty ustala właściwy organ w drodze decyzji. Obowiązek ponoszenia dodatkowych opłat rocznych powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po bezskutecznym upływie terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej ustalonych w umowie. Opłata za dany rok winna zostać wniesiona do dnia 31 marca każdego roku.

Co do obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej użytkownik wieczysty podda się egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 5 k.p.c. W razie nie wywiązania się z nałożonego obowiązku Gmina zastrzeże sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula wykonalności. Warunkiem prowadzenia egzekucji o całość bądź część roszczenia będzie brak zabudowy nieruchomości w terminie określonym z zastrzeżeniem, że Gmina może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Nie pobiera się dodatkowych opłat rocznych w razie:

- 1) niewybudowania urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze, na którym nieruchomość gruntowa jest położona, jeżeli do wybudowania tych urządzeń był zobowiązany właściwy organ, a ich brak uniemożliwiłby korzystanie z obiektów, do których wybudowania został zobowiązany użytkownik wieczysty na podstawie umowy lub decyzji;
- 2) złożenia do właściwego organu wniosku o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Niezależnie od kary określonej powyżej, brak realizacji zobowiązania dotyczącego zabudowy przez użytkownika wieczystego będzie stanowić naruszenie umowy i może skutkować jej rozwiązaniem z przyczyn leżących po jego stronie.

Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

Użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania wzniesionych na nieruchomości budynków i urządzeń w należyłym stanie. W przypadku zniszczenia lub rozbiórki budynku (budynków) wybudowanego w czasie trwania umowy użytkowania wieczystego, użytkownik wieczysty zobowiązany jest do jego odbudowy w terminie 2 lat od dnia doręczenia wezwania do wykonania tego obowiązku.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarze Natura 2000.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W drodze gminnej (działka nr 302/70) poprowadzone są sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Pozostałego uzbrojenia brak.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty wznowienia granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie przez nabywcę działki ewentualnego drzewostanu i krzewów nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu i usunięcia krzewów ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu wszystkich bezumownych użytkowników.

Użytkownik wieczysty może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

- 1) pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,
- 2) opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

1. pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.
2. opłaty roczne płatne są bez osobnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za każdy rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo wieczystego użytkowania.

Oddanie w użytkowanie wieczyste jako dostawa towaru w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) - podstawa: art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy jw.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2016 roku od godziny 9.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 10 czerwca 2016 roku** w kasie (czynna od poniedziałku do piątku od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy lub do kasy w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie.**
2. złożenie w terminie do dnia **13 czerwca 2016 roku do godziny 15.30** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
 - pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, adresu zamieszkania oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - zaświadczenie o zameldowaniu na terenie gminy Dziwnów na pobyt stały (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 2),
 - pisemne oświadczenie, że na dzień złożenia zgłoszenia uczestnik przetargu nie jest właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym lub współużytkownikiem wieczystym jakiegokolwiek nieruchomości położonej na obszarze gminy Dziwnów.
 - w przypadku, gdy nabycie nastąpić ma w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dokument potwierdzający prowadzenie działalności datowany na czerwiec 2016 roku,
 - w przypadku reprezentowania nabywcy przez pełnomocnika – kopia pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą małżonkowie, zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu będzie reprezentowany przez pełnomocnika, zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez pełnomocnika.

Ww. dokumenty złożyć należy w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, ul. Szosowa 5.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

"przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości w Międzywodziu- działka nr*"

UCZESTNIK PRZETARGU MOŻE NABYĆ TYLKO JEDNA DZIAŁKĘ.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek i złożyć osobne zgłoszenie na każdą z działek (zgłoszenie z załącznikami na każdą z działek złożyć należy w osobnej kopercie).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu:

1. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

2. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
3. cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego (opłata sądowa i koszty notarialne).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o względy społeczne. Umożliwienie nabycia nieruchomości stałym mieszkańcom gminy w przetargu ograniczonym, w użytkowanie wieczyste pozwoli na stworzenie warunków do zabezpieczenia ich potrzeb mieszkaniowych. Oferta skierowana została do osób, które posiadają środki finansowe na odpłatne nabycie nieruchomości i późniejsze jej zagospodarowanie na cele mieszkaniowe. Rozwiązanie takie służy zmniejszeniu liczby potencjalnych zainteresowanych uzyskaniem lokalu komunalnego w ramach listy mieszkaniowej, bowiem adresaci, do których skierowana jest oferta przetargowa w sytuacji zapewnienia odpowiednich warunków samodzielnego nabycia nieruchomości posiadają ku temu stosowne możliwości.

Dziwnów, dnia 16 maja 2016 roku

Burmistrz Dziwnowa
BURMISTRZ
Grzegorz Dziwisk

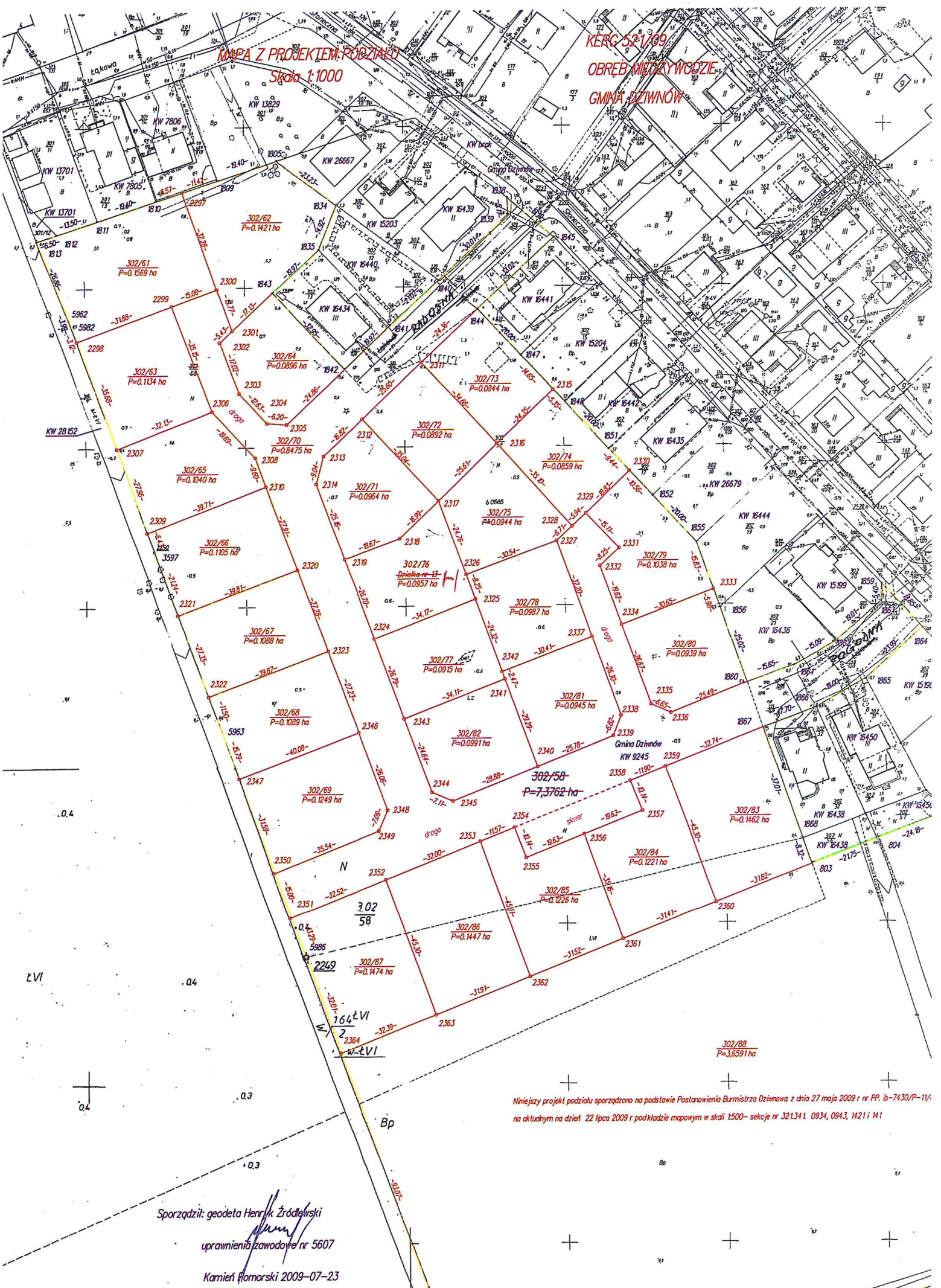

*wpisać właściwy numer działki

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 17 czerwca 2016 roku - godzina 9.30

| Lp. | nr działki | kw nr | pow. m ² | cena wywoławcza netto |
|-----|------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 302/61 | SZ1K/00009245/7 | 1569 | 392 250,00 zł |
| 2 | 302/63 | SZ1K/00009245/7 | 1134 | 283 500,00 zł |
| 3 | 302/65 | SZ1K/00009245/7 | 1040 | 260 000,00 zł |
| 4 | 302/66 | SZ1K/00009245/7 | 1105 | 276 250,00 zł |
| 5 | 302/67 | SZ1K/00009245/7 | 1088 | 272 000,00 zł |
| 6 | 302/68 | SZ1K/00009245/7 | 1089 | 272 250,00 zł |
| 7 | 302/69 | SZ1K/00009245/7 | 1249 | 312 250,00 zł |
| 8 | 302/75 | SZ1K/00009245/7 | 944 | 236 000,00 zł |
| 9 | 302/76 | SZ1K/00009245/7 | 957 | 239 250,00 zł |
| 10 | 302/77 | SZ1K/00009245/7 | 915 | 228 750,00 zł |
| 11 | 302/78 | SZ1K/00009245/7 | 987 | 246 750,00 zł |
| 12 | 302/79 | SZ1K/00009245/7 | 1038 | 259 500,00 zł |
| 13 | 302/80 | SZ1K/00009245/7 | 939 | 234 750,00 zł |
| 14 | 302/81 | SZ1K/00009245/7 | 945 | 236 250,00 zł |
| 15 | 302/82 | SZ1K/00009245/7 | 991 | 247 750,00 zł |
| 16 | 302/83 | SZ1K/00009245/7 | 1462 | 365 500,00 zł |
| 17 | 302/84 | SZ1K/00009245/7 | 1221 | 305 250,00 zł |
| 18 | 302/85 | SZ1K/00009245/7 | 1226 | 306 500,00 zł |
| 19 | 302/86 | SZ1K/00009245/7 | 1447 | 361 750,00 zł |
| 20 | 302/87 | SZ1K/00009245/7 | 1474 | 368 500,00 zł |

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAKU
Skala 1:1000

KERG 52/1/99
OBRĘB MIĘDZYWOZIE
GMINA DZIWNÓW



Niniejszy projekt podziału sporządzono na podstawie Postanowienia Burmistrza Dziwnowa z dnia 27 maja 2009 r nr PP. Ib-74.30/P-1/A na aktualnym na dzień 22 lipca 2009 r podkładzie mapowym w skali 1:500- sekcje nr 321.341 0834, 0943, 1421 i 141

Sporządził: geodeta Henryk Źródelski
uprawnienia zawodowe nr 5607
Kamień Pomorski 2009-07-23



DIANKI DO ZBYCIA



AZIATKI DO ŽYČIA