

*Zarządzenie Nr VI/79/2011
Burmistrza Dziwnowa
z dnia 24 maja 2011 roku*

w sprawie ustalenia przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę terenów położonych w pasie technicznym Morza Bałtyckiego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się na dzień 10 czerwca 2011 roku od godziny 9.00 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenów położonych w pasie technicznym Morza Bałtyckiego w Dziwnowie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się na dzień 10 czerwca 2011 roku o godzinie 9.20 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenów położonych w pasie technicznym Morza Bałtyckiego w Międzywodziu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się na dzień 10 czerwca 2011 roku o godzinie 9.30 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenów położonych w pasie technicznym Morza Bałtyckiego w Dziwnówku stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się na dzień 10 czerwca 2011 roku o godzinie 9.40 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenów położonych w pasie technicznym Morza Bałtyckiego w Łukęcinie stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni .

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 10 CZERWCA 2011 ROKU
OD GODZ. 9⁰⁰

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERZAWĘ TERENÓW POŁOŻONYCH W
PASIE TECHNICZNYM MORZA BAŁTYCKIEGO

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Dziwnowie** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych.).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy.
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości**.
- X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą. Po bezskutecznym upływie w/w terminu kaucja ulega przepadkowi.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego określonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XV. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym.
- XVII. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XVIII. Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 września 2002 r. Przepisy portowe (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 67, poz. 1429 z późn.zm.).
- XIX. Rozpoczęcie prac przy wznoszeniu obiektów tymczasowych będzie możliwe po uzyskaniu przez dzierżawcę oświadczenia Wojewody Zachodniopomorskiego o braku sprzeciwu (spełnienie wymogu art. 30 ust.2 w związku z art. 29 ust.1 pkt. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- XX. ***Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.***
- XXI. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XXII. Wadium należy wpłacić do dnia **09 czerwca 2011 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Gminy Dziwnów Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XXIII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XXIV. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.
- XXV. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XXVI. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przypadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.

XXVII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
2. Oryginał zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18).
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ,
4. osoby fizyczne oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
5. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

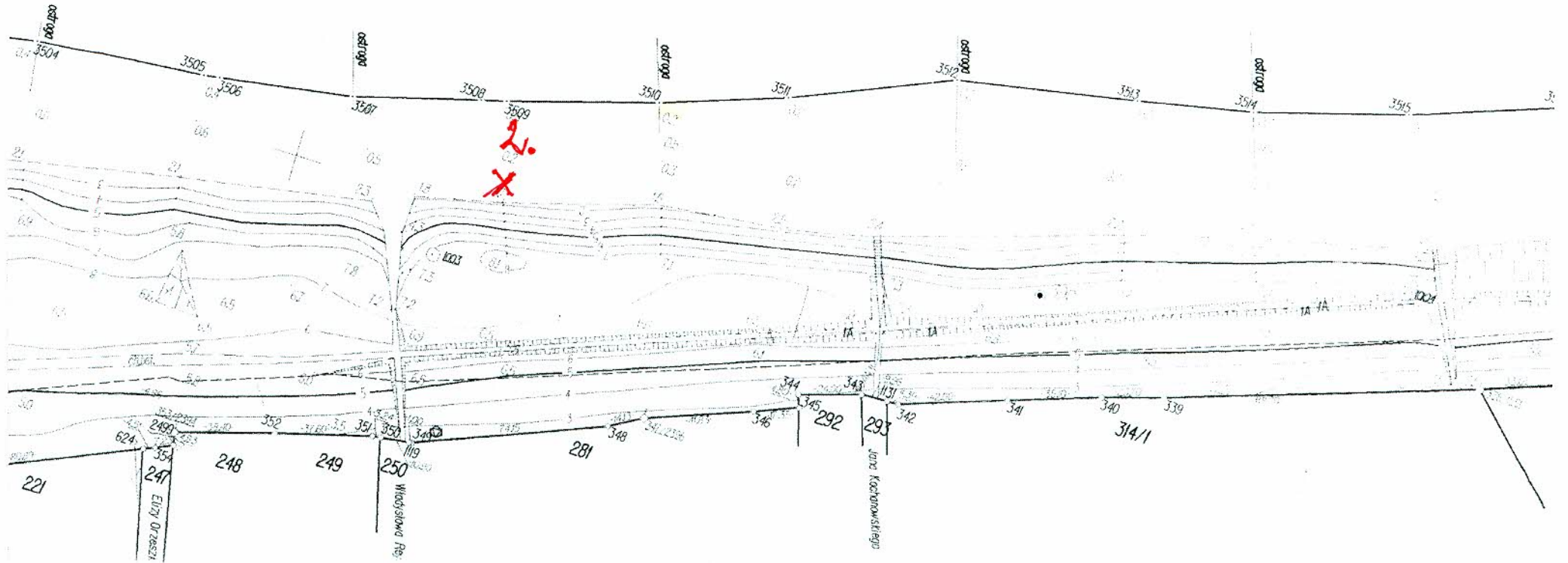
położenie nr działki użytek	pow. m ²	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	sposób zagospodarowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Dziwnów									
Dziwnów Ul. Żeromskiego Cz. Dz.nr 611/9 N	100	brak	Nie zabudowana	4.500,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2011 31.08.2011	900,00 zł	1
Dziwnów Ul. Reymonta Cz.dz. nr 611/9 N	100	brak	nie zabudowana	4.500,00 zł	brak	Urządzenie rekreacyjne	01.07.2011 31.08.2011	900,00 zł	2
Dziwnów Ul. Kościelna Cz.dz. 611/9 N	6	brak	nie zabudowana	2.000,00 zł	brak	Urządzenie rekreacyjne (kula wodna)	01.07.2011 31.08.2011	400,00 zł	3
Dziwnów Ul. Kościelna Cz. Dz.nr 611/9 N	100	brak	Nie zabudowana	4.500,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2011 31.08.2011	900,00 zł	4
Dziwnów Ul. Szosowa Cz. Dz.nr 611/9 N	100	brak	Nie zabudowana	4.500,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2011 31.08.2011	900,00 zł	5
Dziwnów Ul. Słoneczna Cz. Dz.nr 611/9 N	100	brak	Nie zabudowana	4.500,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2011 31.08.2011	900,00 zł	6
Dziwnów Ul. Kochanowskiego	6	brak	nie zabudowana	2.000,00 zł	brak	Urządzenie rekreacyjne (kula wodna)	01.07.2011 31.08.2011	400,00 zł	7

Dziwnów Ul. Parkowa	6	brak	niezabudowana	2.000,00 zł	brak	Urządzenie rekreacyjne (kula wodna)	01.07.2011 31.08.2011	400,00 zł	8
Dziwnów plaża	8 osób	brak	niezabudowana	2.000,00 zł	brak	Handel obnośny	01.07.2011 31.08.2011	400,00 zł	9

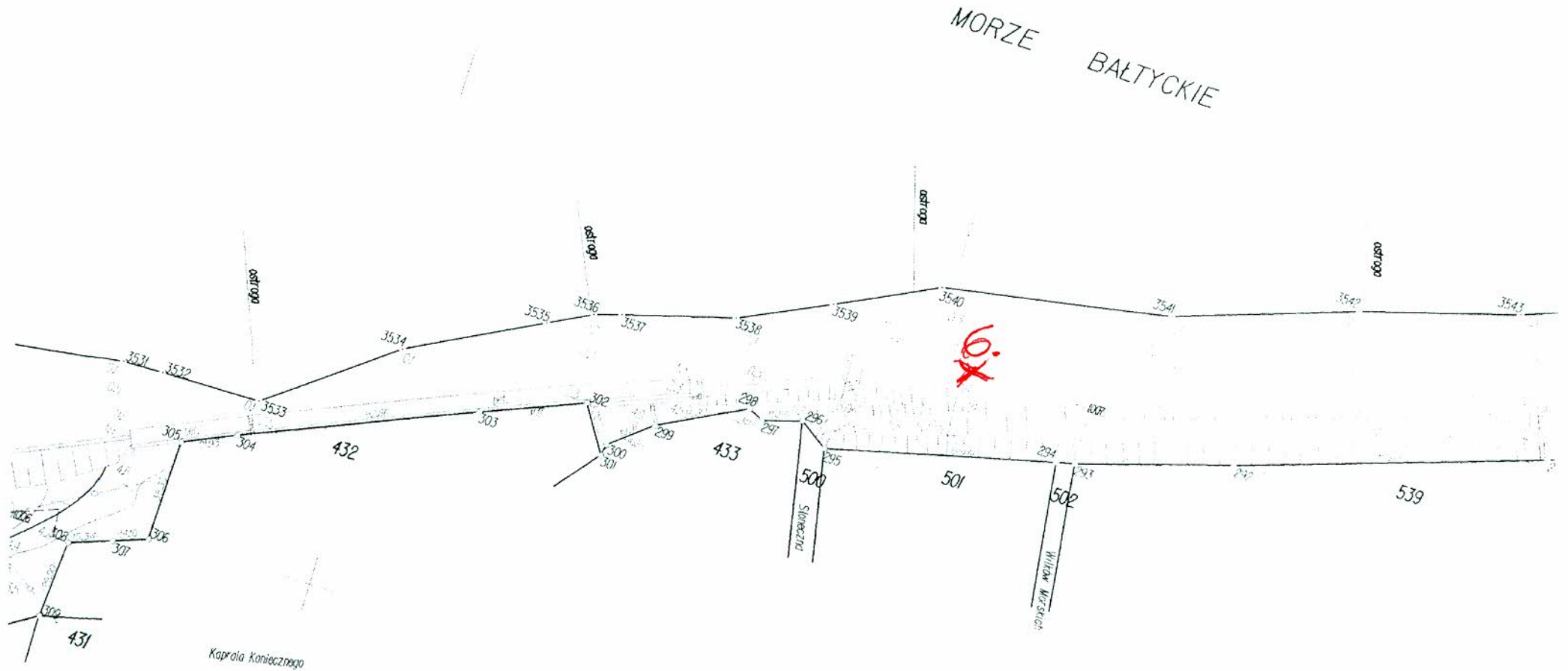
Wykaz stanowi załącznik nr 1

DZIWNOŃ

MORZE
BAŁTYCKIE



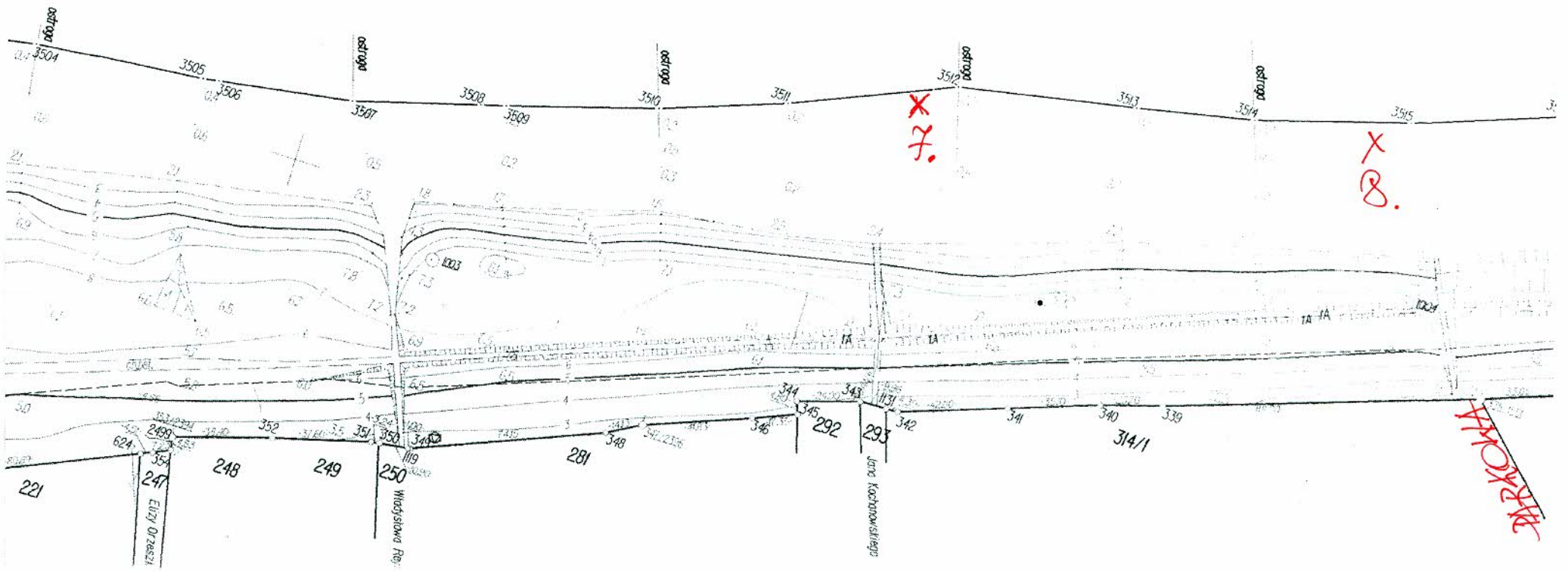
DZIWNOŃ



Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. w poz. 1502 z późniejszymi zmianami), Urząd Morski do zaopiniowania projekt granicy pasa technicznego z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kw określenia minimalnej i maksymalnej szerokości i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (dz. L

DRIKINOW

MORZE
BAŁTYCKIE



BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 10 CZERWCA 2011 ROKU
OD GODZ. 9²⁰

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERZAWĘ TERENÓW POŁOŻONYCH W
PASIE TECHNICZNYM MORZA BAŁTYCKIEGO

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Międzywodziu** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych.).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy.
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości**.
- X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą. Po bezskutecznym upływie w/w terminu kaucja ulega przepadkowi.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XV. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym.
- XVII. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XVIII. Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 września 2002 r. Przepisy portowe (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 67, poz. 1429 z późn.zm.).
- XIX. Rozpoczęcie prac przy wznoszeniu obiektów tymczasowych będzie możliwe po uzyskaniu przez dzierżawcę oświadczenia Wojewody Zachodniopomorskiego o braku sprzeciwu (spełnienie wymogu art. 30 ust.2 w związku z art. 29 ust.1 pkt. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- XX. ***Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.***
- XXI. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XXII. Wadium należy wpłacić do dnia **09 czerwca 2011 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Gminy Dziwnów Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XXIII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XXIV. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.
- XXV. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XXVI. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.

XXVII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
2. Oryginał zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18).
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ,
4. osoby fizyczne oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
5. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

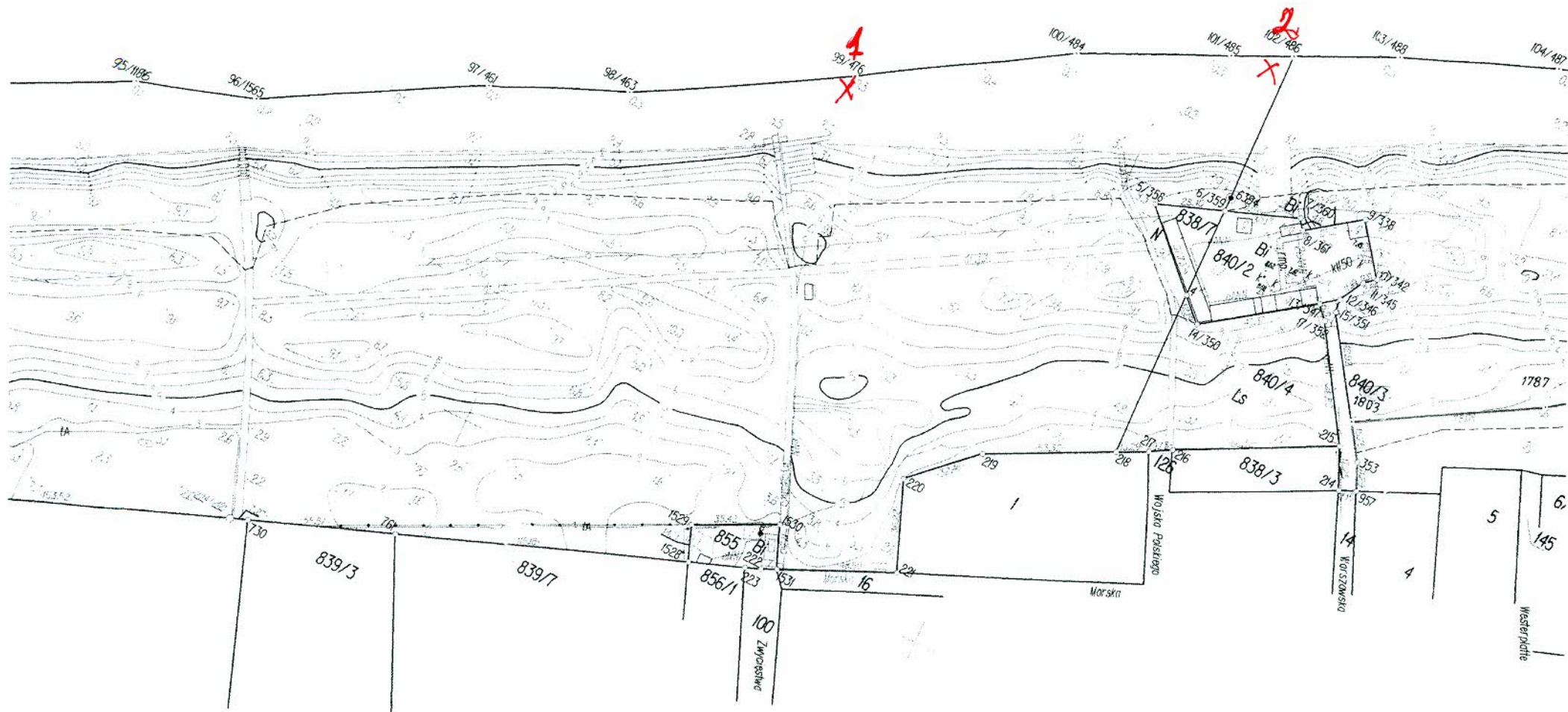
Grzegorz Józwiak

położenie nr działki użytek	pow. m 2	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł	przeznaczenie w planie zagospodaro wania	sposób zagospo- darowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Międzywodzie									
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 838/8 N	6	brak	niezabudowana	2.000,00 zł	brak	Urządzenie rekreacyjne (kula wodna)	01.07.2011 31.08.2011	400,00 zł	1
Ul. Wojska Polskiego (na wschód od zejścia)	6	brak	niezabudowana	2.000,00 zł	brak	Urządzenie rekreacyjne (kula)	01.07.2011 31.08.2011		2

Wykaz stanowi załącznik nr 1

MIEDZYWODZIE

BAŁTYCKIE



BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 10 CZERWCA 2011 ROKU
OD GODZ. 9³⁰

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERZAWĘ TERENÓW POŁOŻONYCH W
PASIE TECHNICZNYM MORZA BAŁTYCKIEGO**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Dziwnówku** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych.).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy.
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości**.
- X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą. Po bezskutecznym upływie w/w terminu kaucja ulega przepadkowi.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego określonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XV. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie nieogorszonym.
- XVII. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XVIII. Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 września 2002 r. Przepisy portowe (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 67, poz. 1429 z późn.zm.).
- XIX. Rozpoczęcie prac przy wznoszeniu obiektów tymczasowych będzie możliwe po uzyskaniu przez dzierżawcę oświadczenia Wojewody Zachodniopomorskiego o braku sprzeciwu (spełnienie wymogu art. 30 ust.2 w związku z art. 29 ust.1 pkt. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- XX. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XXI. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XXII. Wadium należy wpłacić do dnia **09 czerwca 2011 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Gminy Dziwnów Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XXIII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XXIV. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.
- XXV. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XXVI. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.

XXVII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

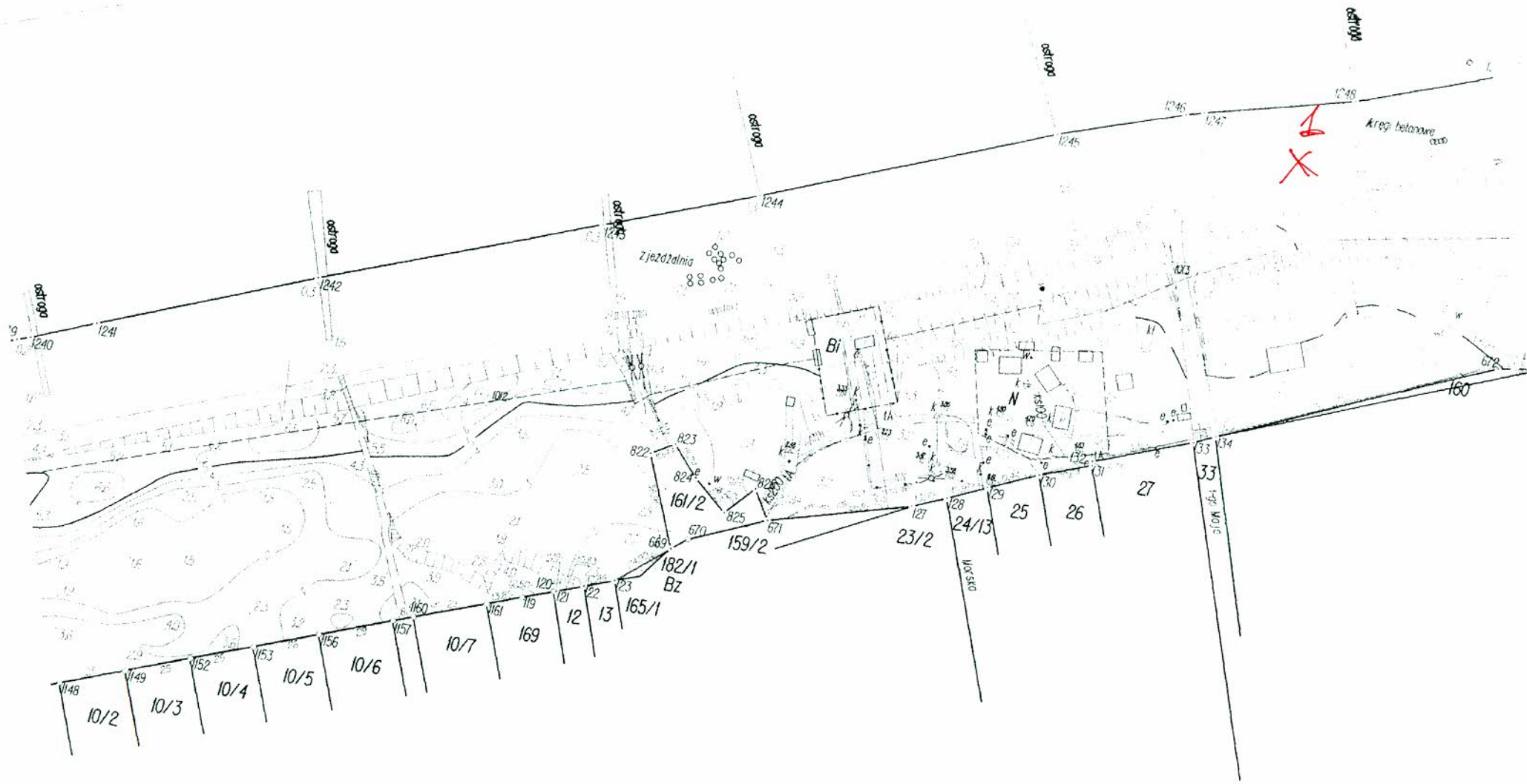
1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
2. Oryginał zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18).
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ,
4. osoby fizyczne oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
5. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa
BURMISTRZ
Grzegorz Łóźwiak

położenie nr działki użytek	pow. m ²	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł	przeznaczenie w planie zagospodaro wania	sposób zagospo- darowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schema tu
<i>Dziwnówek</i>									
Dziwnówek Ul. 1 Maja	150	brak	niezabudowana	4.500,00 zł	brak	Urządzenie rekreacyjne	Od dnia 01.07.2011 Do dnia 31.08.2011	900,00 zł	1

Wykaz stanowi załącznik nr 1a



: dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich
 istracji morskiej (t. j. w dz. U. z 2003 r. nr 153,
 ianami), Urząd Morski w Szczecinie przekłada
 nicy pasa technicznego opracowany zgodnie
 ministrów z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie
 maksymalnej szerokości pasa technicznego

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 10 CZERWCA 2011 ROKU
OD GODZ. 9⁴⁰

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERZAWĘ TERENÓW POŁOŻONYCH W
PASIE TECHNICZNYM MORZA BAŁTYCKIEGO

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Łukęcinie** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych.).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy.
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości**.
- X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą. Po bezskutecznym upływie w/w terminu kaucja ulega przypadkowi.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego określonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XV. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie nie pogorszonym.
- XVII. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XVIII. Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 września 2002 r. Przepisy portowe (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 67, poz. 1429 z późn.zm.).
- XIX. Rozpoczęcie prac przy wznoszeniu obiektów tymczasowych będzie możliwe po uzyskaniu przez dzierżawcę oświadczenia Wojewody Zachodniopomorskiego o braku sprzeciwu (spełnienie wymogu art. 30 ust.2 w związku z art. 29 ust.1 pkt. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- XX. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XXI. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XXII. Wadium należy wpłacić do dnia **09 czerwca 2011 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Gminy Dziwnów Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XXIII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XXIV. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.
- XXV. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XXVI. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.

XXVII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
2. Oryginał zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18).
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ,
4. osoby fizyczne oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
5. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa


BURMISTRZ
Grzegorz Łóźwiak

położenie nr działki użytek	pow. m ²	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł	przeznaczenie w planie zagospodaro wania	sposób zagospo- darowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycji a wg schem atu
Łukęcin									
Cz. dz. 539 Ul. Morska (na wschód od zejścia)	25	brak	niezabudowana	1.000,00 zł	brak	Punkt gastronomi- czny	01.07.2011 31.08.2011	200,00 zł	1

Wykaz stanowi załącznik nr 1

KUKĘCIN

