

*Zarządzenie Nr V/394/2009
Burmistrza Dziwnowa
z dnia 18 lutego 2009 roku*

w sprawie ustalenia przetargów ustnych nieograniczonych oraz drugiego ustnego ograniczonego na dzierżawę

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Dz.U. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 59, poz. 369)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się na dzień 19 marca 2009 roku –

- od godziny 9⁰⁰ pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę mienia komunalnego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- od godziny 9¹⁵ pierwszy przetarg nieograniczony na dzierżawę mienia komunalnego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- od godziny 9³⁰ drugi przetarg ograniczony na dzierżawę mienia komunalnego stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni .

BURMISTRZ


Krzysztof Kozicki

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 19 MARCA 2009 ROKU
od godz. 9.00

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO NIEZABUDOWANEGO
POŁOŻONEGO W MIĘDZYWODZIU
Z PRZEZNACZENIEM NA HANDEL
NA OKRES 3 LAT**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu niezabudowanego, położonego w Międzywodziu, stanowiącego część działki nr 755/7 (użytek dr, KW 25095 SR Kamień Pomorski) o powierzchni 12 m².

- I.** Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **3.700,00 zł**
- II.** Okres dzierżawy - **3 lata**
- III.** Wysokość postąpienia - **500,00 zł**
- IV.** Wadium w wysokości **750,00 zł**.
- V.** Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI.** Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie 22 % podatek od towarów i usług
- VII.** Warunki płatności:
 - 1.** Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
 - 2.** Czynsz dzierżawny płatny każdego roku trwania umowy dzierżawy w dwóch równych ratach w następujący sposób:
 - I rata do dnia 15 lipca
 - II rata do dnia 15 sierpnia
 - 3.** W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
 - 4.** Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
 - 5.** Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i

- korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
- VIII. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- IX. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- X. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XI. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XII. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XIII. Ewentualne wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XV. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- XVI. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XVII. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłaty kaucji w wysokości 10 % czynszu dzierżawnego netto ustalonego w przetargu. Zwrot kaucji nastąpi wraz z odsetkami (bankowymi), pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Wyzierżawiającym a Dzierżawcą.*
- XVIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty, godziny przetargu i nr działki.

- XIX.** Wadium w wysokości 750,00 zł należy wpłacić do dnia **18 marca 2009 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.
- XX.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XXI.** O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXII.** Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXIII. Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. dowód wpłaty wadium,
 2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. nr 18 i nr 3)
 3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
 4. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość,
 5. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
- Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7, telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Krzysztof Kozicki

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 19 MARCA 2009 ROKU
od godz. 9.15

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO NIEZABUDOWANEGO
POŁOŻONEGO W MIĘDZYWODZIU
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
NA OKRES 3 LAT

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu niezabudowanego, położonego w Międzywodziu, stanowiącego działkę nr 224/6 (użytek Bp, KW 18986 SR Kamień Pomorski) o powierzchni 121 m².

Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **12.200,00 zł**

Okres dzierżawy - **3 lata**

Wysokość postąpienia - **500,00 zł**

Wadium w wysokości **2.500,00 zł**.

Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie 22 % podatek od towarów i usług.

I. Warunki płatności:

1. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
2. Czynsz dzierżawny płatny każdego roku trwania umowy dzierżawy w dwóch równych ratach w następujący sposób:
 - I rata do dnia 15 lipca
 - II rata do dnia 15 sierpnia
3. W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
4. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.

- II. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
- III. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- IV. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
- V. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- VI. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- VII. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- VIII. Ewentualne wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
- IX. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- X. **Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.**
- XI. **Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłaty kaucji w wysokości 10 % czynszu dzierżawnego netto ustalonego w przetargu. Zwrot kaucji nastąpi wraz z odsetkami (bankowymi), pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Wyzierżawiającym a Dzierżawcą.**
- XII. **Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.**
- XIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty, godziny przetargu i nr działki.
- XIV. Wadium w wysokości 2.500,00 zł należy wpłacić do dnia **18 marca 2009 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.
- XV. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XVI. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XVII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

XVIII. Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. nr 18 i nr 3)
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
4. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość,
5. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7, telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ


Krzysztof Kozicki

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 19 MARCA 2009 ROKU
o godz. 9.30

DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO
NIEZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W DZIWNOWIE
PRZY UL. MICKIEWICZA STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ
DZIAŁKI NR 252 O POWIERZCHNI 33 M²
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
NA OKRES DO DNIA 04 MAJA 2018 ROKU.

Do przetargu przystąpić mogą osoby fizyczne posiadające stałe zameldowanie na terenie Gminy Dziwnów minimum 5 lat tj. zameldowane przed dniem 12 marca 2004 roku oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy Dziwnów, co najmniej 5 lat.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Przedmiotem licytacji jest teren niezabudowany (poz. Nr 3) zgodnie z załącznikiem nr 1, do niniejszego ogłoszenia.

- I. Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **6000,00 zł**
- II. Okres dzierżawy - **do dnia 04 maja 2018 roku**
- III. Wysokość postąpienia - **500,00 zł**
- IV. Wadium – **1.200,00 zł**
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie 22 % podatek od towarów i usług.
- VII. Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją umowy, która stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu.
- VIII. **Warunki płatności:**
Czynsz dzierżawny płatny każdego roku trwania umowy dzierżawy w dwóch równych ratach w następujący sposób:
 - za pierwszy rok dzierżawy tj. za okres od dnia 2009 roku do dnia 2010 roku I rata do 31 lipca 2009 roku, II rata do 31 sierpnia 2009 roku,
 - czynsz dzierżawny za każdy następny rok dzierżawy płatny (z uwzględnieniem waloryzacji): I rata do dnia 31 lipca, II rata do dnia 31 sierpnia
 - czynsz dzierżawny za okres od dnia 01.04.2018 r. do dnia 04.05.2018 r. płatny (z uwzględnieniem waloryzacji) do dnia 30 kwietnia 2018 r.
 - Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
 - W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.

- IX.** Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- X.** Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy musi nastąpić zgodnie z koncepcją zabudowy wyłącznie pawilonami handlowymi zaprojektowanymi na całej powierzchni terenu, wzdłuż chodnika, przy ul. Mickiewicza na podstawie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na postawieniu pawilonów handlowych na działce nr 252 przy ul. A.Mickiewicza w Dziwnowie (pokój nr 5 Urzędu Miejskiego w Dziwnowie).
- XI. Termin realizacji inwestycji – do dnia 30 czerwca 2009 roku.**
- XII.** W uzasadnionych przypadkach Wyzierżawiający na wniosek Dzierżawcy może termin realizacji inwestycji przesunąć.
- XIII.** Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
- XIV.** Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- XV.** Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- XVI.** Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.
- XVII.** Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XVIII.** Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XIX.** Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną i wodociagową.
- XX.** Główne dojście do pawilonów z istniejącego chodnika, jako przedłużenie ciągu pieszego. Dojazd z ul. Mickiewicza. Dojście techniczne dla obsługi od północy. Pojemniki na odpady z poszczególnych pawilonów, powinny znajdować się w północnej części terenu, przy drzwiach do poszczególnych pawilonów.
- XXI.** Przeznaczenie obiektów – pawilony handlowe. Przy wykonywaniu projektu do pozwolenia na budowę wymagane są uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bhp i ergonomii i ewentualnie sanepidu.
- XXII.** Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
- XXIII.** Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XXIV.** Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami.
- XXV.** Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

- XXVI. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- XXVII. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XXVIII. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty, godziny przetargu.**
- XXIX. Wadium w wysokości **1.200,00 zł** należy wpłacić do dnia **18 marca 2009 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541 – 20 % ceny wywoławczej.
- XXX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XXXI. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXXII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXXIII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. dowód wpłaty wadium - 1200,00 zł,
 2. osoby fizyczne:
 - zaświadczenie o zameldowaniu – do uzyskania pok. Nr 2 Urzędu Miejskiego w Dziwnowie,
 - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. nr 2 i pok. Nr 18),
 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - oryginał dokumentu tożsamości
 - oświadczenie - ile lat prowadzi działalność gospodarczą,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. nr 2 i pok. Nr 18).

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7, telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Krzysztof Kozicki

UMOWA DZIERŻAWY Nr G 72243/ /09

zawarta w dniu2009 roku w Dziwnowie

między Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5
72-420 Dziwnów NIP 986-01-56-976

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Kozickiego - Burmistrza Dziwnowa

zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

PESEL NIP

Zwaną(ym) w dalszej części umowy Dzierżawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków teren niezabudowany położony w Dziwnowie, stanowiący część działki **nr 252** o pow. **33 m²** (pozycja nr 2) (użytek: Bi; KW NR – 26677 – Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim) określony na podkładzie mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Dziwnów.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu dokładnie znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

§ 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest: **działalność gospodarcza.**
2. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego określonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy oraz treści umowy.

§ 4

1. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
4. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
5. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wyzierżawiającemu przedmiot umowy według swego wyboru w stanie znajdującym się w chwili zakończenia umowy lub przywróci stan pierwotny i nie pogorszony poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
6. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
7. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy oraz uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami.
8. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
9. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
10. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy musi nastąpić zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu położonego w obrębie Dziwnów, stanowiącego część działki nr 252 pod pawilony handlowe o charakterze tymczasowym.
11. Wyzierżawiający ustala termin realizacji inwestycji – **do dnia 30 czerwca 2009 roku.**
12. W uzasadnionych przypadkach Wyzierżawiający może termin realizacji inwestycji przesunąć.
13. Przy wykonywaniu projektu do pozwolenia na budowę wymagane są uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bhp i ergonomii i ewentualnie sanepidu.
14. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

§5

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony – na okres: **od dnia 2009 roku do dnia 04 maja 2018 roku.**
2. Po upływie tego okresu umowa wygasa bez potrzeby jej wypowiedzenia.

§6

Niniejsza umowa może być rozwiązana przed upływem okresu przewidzianego w § 5 za porozumieniem stron umowy w każdym terminie z tym, że Strona zgłaszająca wniosek w tym przedmiocie, winna zawiadomić drugą Stronę o zamiarze rozwiązania umowy w tym trybie co najmniej na 10 dni naprzód.

§7

1. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, jeżeli:
 - a) Dzierżawca pomimo pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, a w szczególności jeśli na dzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze niż określona w § 3 ust. 1 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne niż określone w § 3 ust. 1 funkcje, posadowi na dzierżawionym terenie obiekt o innym charakterze niż określono w § 4 ust.9 lub niezgodnie z § 4 ust. 10 umowy,
 - b) Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą jednej raty czynszu dzierżawnego przez okres ponad trzech miesięcy, przy czym Wyzierzawiający uprzedzi Dzierżawcę o zamiarze rozwiązania z nim umowy udzielając mu dodatkowego 1 miesięcznego terminu do zapłaty całości zaległego czynszu,
 - c) **Dzierżawca odda przedmiot dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego używania.**
 - d) Dzierżawca przekroczy termin realizacji inwestycji bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego.
2. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (trzymiesięczny okres wypowiedzenia) w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
 - a) Dzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu dzierżawy w należytym porządku i czystości, co trzykrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez przedstawicieli Wyzierzawiającego,
 - b) Dzierżawca nie będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie nie pogorszonym,
 - c) Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 ust. 1 umowy.

3. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na jeden rok naprzód na koniec roku kalendarzowego (jednoroczny okres wypowiedzenia) w przypadku gdy Wyzierzawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierzawy na cele inwestycyjne gminne, których istnienia w chwili zawierania niniejszej umowy nie przewidywał i nie mógł przewidzieć.
4. Wyzierzawiającemu przysluguje, w każdym czasie, prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Dzierzawcę terenu, jego stanu oraz powierzchni.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1,2 i 3 Dzierzawca obowiazany jest rozliczyć się z Wyzierzawiającym i opuścić przedmiot dzierzawy w terminie wskazanym przez Wyzierzawiającego.
6. Dzierzawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania.

§8

1. Dzierzawca zobowiazuje się płacić Wyzierzawiającemu z tytułu niniejszej umowy czynsz dzierzawny płatny każdego roku trwania umowy dzierzawy w następujący sposób:
 - za pierwszy rok dzierzawy tj. za okres od dnia 2009 roku do dnia 2010 roku
 - I rata płatna do dnia 31 lipca 2009 roku (50 % czynszu rocznego)
 - II rata płatna do dnia 31 sierpnia 2009 roku (50 % czynszu rocznego)
 - Czynsz dzierzawny za każdy następny rok dzierzawy płatny (z uwzględnieniem waloryzacji) w następujący sposób:
 - I rata płatna (50 % czynszu rocznego) do 31 lipca,
 - II rata płatna (50 % czynszu rocznego) do dnia 31 sierpnia
2. W wyniku przetargu roczny czynsz dzierzawny ustalony w wysokości:
zł. + 22% = zł.
(słownie:)
3. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wyzierzawiającego.
5. Wszelkie należności na rzecz Wyzierzawiającego należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
6. Czynsz dzierzawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
7. Waloryzacja następować będzie w każdym roku obowiazywania umowy.
8. Waloryzacja, o której mowa w pkt. 6 nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§9

Dzierżawcę obciąża ponadto podatek od nieruchomości.

§10

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.
2. W przypadku stwierdzenia poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego wysokość czynszu zwiększa się wg. stawek ustalonych w chwili wydania zgody na poddzierżawę.
3. Dzierżawcy nie wolno odstępować całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 4 Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§11

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przylegającego w należyтым porządku i czystości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu i o każdym zakłóceniu posiadania czy to odnośnie granic czy pod innym względem zawiadomić niezwłocznie Wydierżawiającego, podejmując właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty z zaniedbania tego wyniknąć mogące.

§12

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku wcześniejszego jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia wszelkich ruchomości stanowiących własność Dzierżawcy znajdujących się na dzierżawionym terenie, na swój koszt, oraz protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich zgodnym z niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy.
2. **Umowa niniejsza zawarta jest pod warunkiem zawieszającym polegającym na doręczeniu aktu notarialnego, w terminie 14 dni od dnia jej podpisania, pod rygorem uznania, że umowa nie została zawarta.**
3. **Dzierżawca w akcie notarialnym, o którym mowa w ust. 2 podda się rygorowi egzekucji, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy w terminie jako:**
 - ósmy dzień po dniu rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia;
 - ósmy dzień po dniu, w którym umowa dzierżawy wygasła oraz podda się rygorowi egzekucji, co do zapłaty należnego czynszu dzierżawnego w terminie określonym w umowie dzierżawy (na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego).

- 4. Warunkiem prowadzenia egzekucji przez Wydierżawiającego jest nie dotrzymanie terminu zapłaty czynszu i wezwanie do jego zapłaty, a wierzyciel może nadać temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 2018 roku.**

§13

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu wg. stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie odpowiednio do sposobu wykorzystywania zajętego terenu.

§14

Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§15

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane listem poleconym pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu.

§16

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§17

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§18

Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....