



Burmistrz Dziwnowa  
ul. Szosowa 5  
72-420 Dziwnów  
tel. (91)3275163  
fax. 3275164

**Zarządzenie nr VIII/691/24  
Burmistrza Dziwnowa  
z dnia 12 marca 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie na okres 21 dni.

## wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	położenie	nr działki	kw nr	pow. m <sup>2</sup>	opis	przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	cena - zł	termin zagospodarowania nieruchomości	wysokość stawek % opłat z tyt. użytk. wiecz.	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy; terminy wnoszenia opłat	terminy wnoszenia opłat
1	Międzywodzie	156/67	SZ1K/00009233/0	893	Bp niezabudowana	plan miejscowy: 2.3. M/T/U-funkcja podstawowa: mieszkaniowa i turystyczna; dopuszcza się lokalizowanie na terenie funkcji usługowej jako towarzyszącej, ze wskazaniem na preferencje dla tej funkcji we wspólnej zabudowie z funkcją mieszkaniową.	223 250,00	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2	Międzywodzie	156/68	SZ1K/00009233/0	968	Bp niezabudowana	plan miejscowy: 2.3. M/T/U-funkcja podstawowa: mieszkaniowa i turystyczna; dopuszcza się lokalizowanie na terenie funkcji usługowej jako towarzyszącej, ze wskazaniem na preferencje dla tej funkcji we wspólnej zabudowie z funkcją mieszkaniową.	242 000,00	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

3	Międzywodzie	156/69	SZ1K/00009233/0	1117	użytek Bp; niezabudowana	plan miejscowy: 2.3. M/T/U-funkcja podstawowa: mieszkalniowa i turystyczna; dopuszcza się lokalizowanie na terenie funkcji usługowej jako towarzyszącej, ze wskazaniem na preferencje dla tej funkcji we wspólnej zabudowie z funkcją mieszkalniową.	279 250,00	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
4	Międzywodzie	156/70 156/72	SZ1K/00009233/0 SZ1K/00009257/4	1093 58	użytek Bp użytek PsVI niezabudowane	plan miejscowy: 2.3. M/T/U-funkcja podstawowa: mieszkalniowa i turystyczna; dopuszcza się lokalizowanie na terenie funkcji usługowej jako towarzyszącej, ze wskazaniem na preferencje dla tej funkcji we wspólnej zabudowie z funkcją mieszkalniową.	287 750,00	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

Na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze przetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów nabycie następuje za cenę ustaloną zgodnie z art. 67 ust. 3a u.g.n.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a i art. 69.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Dziwnowa nr VIII/691/24 z dnia 12.03.2024r. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 18.03.2024 roku na okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZA  
Dziwnowa  
